

# **Анкета многоквартирного дома**

**обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Бажова, д. 78**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| Домом управляет        | ООО "ЖЭУ-10"                             |
| Дата начала управления | 01.04.2015                               |
| Основание управления   | договор управления многоквартирным домом |

## **Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

| N<br>пп                                             | Наименование параметра                               | Единица измерения | Наименование показателя                                                                                              | Значение показателя                               |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.                                                  | Дата заполнения/внесения изменений                   | -                 | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                   | 19.02.2026 12:18                                  |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом |                                                      |                   |                                                                                                                      |                                                   |
| 2.                                                  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | -                 | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления                                                  | протокол общего собрания                          |
|                                                     |                                                      |                   | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления                                                          | 01.04.2015                                        |
|                                                     |                                                      |                   | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления                                                         | 10/Бж-78                                          |
| 3.                                                  | Договор управления                                   | -                 | Дата заключения договора управления                                                                                  | 01.04.2015                                        |
|                                                     |                                                      |                   | Дата начала управления домом                                                                                         | 01.04.2015                                        |
|                                                     |                                                      |                   | Договор управления                                                                                                   | Договор управления №10/Бж-78                      |
| 4.                                                  | Способ формирования фонда капитального ремонта       | -                 | Способ формирования фонда капитального ремонта                                                                       | На счете регионального оператора                  |
| 5.                                                  | Адрес многоквартирного дома                          | -                 | Субъект Российской Федерации                                                                                         | обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Бажова, д. 78 |
|                                                     |                                                      |                   | Муниципальный район                                                                                                  |                                                   |
|                                                     |                                                      |                   | Населенный пункт                                                                                                     |                                                   |
|                                                     |                                                      |                   | (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |                                                   |
|                                                     |                                                      |                   | Населенный пункт (городского подчинения)                                                                             |                                                   |
|                                                     |                                                      |                   | Дополнительная территория                                                                                            |                                                   |
|                                                     |                                                      |                   | Улица                                                                                                                |                                                   |
|                                                     |                                                      |                   | Номер дома                                                                                                           |                                                   |
|                                                     |                                                      |                   | Корпус                                                                                                               |                                                   |
|                                                     |                                                      |                   | Строение                                                                                                             |                                                   |
|                                                     |                                                      |                   | Литера                                                                                                               |                                                   |
| 6.                                                  | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию          | -                 | Год постройки                                                                                                        | 1962                                              |
|                                                     |                                                      |                   | Год ввода дома в эксплуатацию                                                                                        | 1962                                              |
| 7.                                                  | Серия, тип постройки здания                          | -                 | Серия, тип постройки здания                                                                                          | Панельные                                         |
| 8.                                                  | Тип дома                                             | -                 | Тип дома                                                                                                             | Жилое здание                                      |
| 9.                                                  | Количество этажей:                                   | -                 | -                                                                                                                    | -                                                 |
| 10.                                                 | - наибольшее                                         | ед.               | Количество этажей наибольшее                                                                                         | 4                                                 |
| 11.                                                 | - наименьшее                                         | ед.               | Количество этажей наименьшее                                                                                         | 4                                                 |
| 12.                                                 | Количество подъездов                                 | ед.               | Количество подъездов                                                                                                 | 3                                                 |
| 13.                                                 | Количество лифтов                                    | ед.               | Количество лифтов                                                                                                    | 0                                                 |

|                          |                                                                                        |       |                                                                                        |                   |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 14                       | Количество помещений:                                                                  | -     | Количество помещений                                                                   | 48                |
| 15                       | - жилых                                                                                | ед.   | Количество жилых помещений                                                             | 48                |
| 16                       | - нежилых                                                                              | ед.   | Количество нежилых помещений                                                           |                   |
| 17                       | Общая площадь дома, в том числе:                                                       | кв. м | Общая площадь дома                                                                     | 3 463,8           |
| 18                       | - общая площадь жилых помещений                                                        | кв. м | Общая площадь жилых помещений                                                          | 2 037,9           |
| 19                       | - общая площадь нежилых помещений                                                      | кв. м | Общая площадь нежилых помещений                                                        |                   |
| 20                       | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                          | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                            | 1 425,9           |
| 21                       | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | -     | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | 74:36:0202011:135 |
| 22                       | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4 178,2           |
| 23                       | Площадь парковки в границах земельного участка                                         | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка                                         | 0,00              |
| 24                       | Факт признания дома аварийным                                                          | -     | Факт признания дома аварийным                                                          | нет               |
| 25                       | Дата и номер документа о признании дома аварийным                                      | -     | Дата документа                                                                         | нет               |
|                          |                                                                                        |       | Номер документа                                                                        | нет               |
| 26                       | Причина признания дома аварийным                                                       | -     | Причина признания дома аварийным                                                       | нет               |
| 27                       | Класс энергетической эффективности                                                     | -     | Класс энергетической эффективности                                                     | Не присвоен       |
| 28                       | Дополнительная информация                                                              | -     | Дополнительная информация                                                              | нет               |
| Элементы благоустройства |                                                                                        |       |                                                                                        |                   |
| 29                       | Детская площадка                                                                       | -     | Детская площадка                                                                       | Не имеется        |
| 30                       | Спортивная площадка                                                                    | -     | Спортивная площадка                                                                    | Не имеется        |
| 31                       | Другое                                                                                 | -     | Другое                                                                                 | Не имеется        |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| N<br>пп                                     | Наименование параметра             | Едини<br>ца<br>измер<br>ения | Наименование показателя            | Значение показателя  |
|---------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| 1.                                          | Дата заполнения/внесения изменений | -                            | Дата заполнения/внесения изменений | 19.02.2026 12:18     |
| Фундамент                                   |                                    |                              |                                    |                      |
| 2.                                          | Тип фундамента                     | -                            | Тип фундамента                     | Ленточный            |
| Стены и перекрытия                          |                                    |                              |                                    |                      |
| 3.                                          | Тип перекрытий                     | -                            | Тип перекрытий                     | Железобетонные       |
| 4.                                          | Материал несущих стен              | -                            | Материал несущих стен              | Панельные            |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) |                                    |                              |                                    |                      |
| 5.                                          | Тип фасада                         | -                            | Тип фасада                         | Облицованный плиткой |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши)   |                                    |                              |                                    |                      |
| 6.<br>7.                                    | Тип крыши<br>Тип кровли            | -                            | Тип крыши<br>Тип кровли            | Скатная<br>Шиферная  |
| Подвал                                      |                                    |                              |                                    |                      |

|                      |                           |       |                           |             |
|----------------------|---------------------------|-------|---------------------------|-------------|
| 8.                   | Площадь подвала по полу   | кв. м | Площадь подвала по полу   | 584,5       |
| Мусоропроводы        |                           |       |                           |             |
| 9.                   | Тип мусоропровода         | -     | Тип мусоропровода         | Отсутствует |
| 10.                  | Количество мусоропроводов | ед.   | Количество мусоропроводов | 0           |
| Лифты                |                           |       |                           |             |
| 1.                   | Количество лифтов         | ед.   | Количество лифтов         |             |
| Информация по лифтам |                           |       |                           |             |

**Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)**

| N<br>пп | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя           | Значение показателя |
|---------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|
|         | Дата заполнения/внесения изменений |                   |                                   | 19.02.2026 12:18    |
| 1)      | Вид коммунальной услуги            | -                 | Вид коммунальной услуги           | Холодная вода       |
|         | Наличие прибора учета              | -                 | Наличие прибора учета             | Установлен          |
|         | Тип прибора учета                  | -                 | Тип прибора учета                 | МТК-I 40            |
|         | Единица измерения                  | -                 | Единица измерения                 | м3                  |
|         | Дата ввода в эксплуатацию          | -                 | Дата ввода в эксплуатацию         |                     |
|         | Дата поверки/замены прибора учета  | -                 | Дата поверки/замены прибора учета |                     |

**Инженерные системы**

| N<br>пп                                                                                                       | Наименование параметра              | Единица измерения | Наименование показателя             | Значение показателя            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Система электроснабжения                                                                                      |                                     |                   |                                     |                                |
| 20.                                                                                                           | Тип системы электроснабжения        | -                 | Тип системы электроснабжения        | Центральное                    |
| 21.                                                                                                           | Количество вводов в дом             | ед.               | Количество вводов в дом             | 1                              |
| Система теплоснабжения                                                                                        |                                     |                   |                                     |                                |
| 22.                                                                                                           | Тип системы теплоснабжения          | -                 | Тип системы теплоснабжения          | Центральное                    |
| Система горячего водоснабжения                                                                                |                                     |                   |                                     |                                |
| 23.                                                                                                           | Тип системы горячего водоснабжения  | -                 | Тип системы горячего водоснабжения  | Центральное (закрытая система) |
| Система холодного водоснабжения                                                                               |                                     |                   |                                     |                                |
| 24.                                                                                                           | Тип системы холодного водоснабжения | -                 | Тип системы холодного водоснабжения | Центральное                    |
| Система водоотведения                                                                                         |                                     |                   |                                     |                                |
| 25.                                                                                                           | Тип системы водоотведения           | -                 | Тип системы водоотведения           | Центральное                    |
| 26.                                                                                                           | Объем выгребных ям                  | куб. м            | Объем выгребных ям                  | 0                              |
| Система газоснабжения                                                                                         |                                     |                   |                                     |                                |
| 27.                                                                                                           | Тип системы газоснабжения           | -                 | Тип системы газоснабжения           | Центральное                    |
| Система вентиляции                                                                                            |                                     |                   |                                     |                                |
| 28.                                                                                                           | Тип системы вентиляции              | -                 | Тип системы вентиляции              | Приточно-вытяжная вентиляция   |
| Система пожаротушения                                                                                         |                                     |                   |                                     |                                |
| 29.                                                                                                           | Тип системы пожаротушения           | -                 | Тип системы пожаротушения           | Отсутствует                    |
| Система водостоков                                                                                            |                                     |                   |                                     |                                |
| 30.                                                                                                           | Тип системы водостоков              | -                 | Тип системы водостоков              | Наружные водостоки             |
| Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента) |                                     |                   |                                     |                                |
| Вид                                                                                                           |                                     |                   | Вид                                 |                                |

|    |                                                                 |   |                                                                 |            |
|----|-----------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------|------------|
| 31 | оборудования/конструктивног о элемента                          | - | оборудования/конструктивног о элемента                          | Не имеется |
| 32 | Описание дополнительного оборудования/конструктивног о элемента | - | Описание дополнительного оборудования/конструктивног о элемента | Не имеется |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

| N<br>пп | Наименование параметра                      | Едини<br>ца<br>измер<br>ения | Наименование показателя                     | Значение показателя                                                                   |
|---------|---------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|         | Дата заполнения/внесения изменений          | -                            | Дата заполнения/внесения изменений          | 19.02.2026 12:18                                                                      |
| 1)      | Наименование работ (услуг)                  | -                            | Наименование работ (услуг)                  | Дезинсекционные работы                                                                |
|         | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб.                         | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 3 280                                                                                 |
|         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.                         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 142,02                                                                                |
| 2)      | Наименование работ (услуг)                  | -                            | Наименование работ (услуг)                  | Уборка придомовой территории                                                          |
|         | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб.                         | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 165 676,13                                                                            |
|         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.                         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 139 101,36                                                                            |
| 3)      | Наименование работ (услуг)                  | -                            | Наименование работ (услуг)                  | Уборка мест общего пользования                                                        |
|         | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб.                         | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 44 628,77                                                                             |
|         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.                         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 35 167,8                                                                              |
| 4)      | Наименование работ (услуг)                  | -                            | Наименование работ (услуг)                  | Содержание внутридомового газового оборудования                                       |
|         | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб.                         | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 22 980,72                                                                             |
|         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.                         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 19 150,6                                                                              |
| 5)      | Наименование работ (услуг)                  | -                            | Наименование работ (услуг)                  | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей                |
|         | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб.                         | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 25 336,44                                                                             |
|         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.                         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 21 113,7                                                                              |
| 6)      | Наименование работ (услуг)                  | -                            | Наименование работ (услуг)                  | Техническое и аварийно диспетчерское обслуживание водо теплоснабжения и водоотведения |
|         | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб.                         | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 131 172,12                                                                            |
|         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.                         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 109 310,1                                                                             |
| 7)      | Наименование работ (услуг)                  | -                            | Наименование работ (услуг)                  | Содержание общедомовых конструктивных элементов здания                                |
|         | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб.                         | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 34 838,15                                                                             |
|         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.                         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 29 031,8                                                                              |

|     |                                             |      |                                             |                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------|------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 8)  | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды тепла измерительных приборов |
|     | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 8 312,16                                                                              |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6 926,8                                                                               |
| 9)  | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Услуга управления                                                                     |
|     | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 73 587,24                                                                             |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 61 322,7                                                                              |
| 10) | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Прочие работы                                                                         |
|     | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 56 394,71                                                                             |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 32 663,23                                                                             |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| N<br>пп | Наименование параметра                                                                                                                          | Единица измерения | Наименование показателя                                                                                                                         | Значение показателя                                                                              |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | Дата заполнения/внесения                                                                                                                        | -                 | Дата заполнения/внесения                                                                                                                        | 19.02.2026 12:18                                                                                 |
| 1)      | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -                 | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | Водоотведение                                                                                    |
|         | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -                 | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | Предоставляется через прямые договоры с собственниками                                           |
|         | Единица измерения                                                                                                                               | -                 | Единица измерения                                                                                                                               | руб./1 куб.м.                                                                                    |
|         | Тариф (цена)                                                                                                                                    | руб.              | Тариф (цена)                                                                                                                                    | 26,41                                                                                            |
|         | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -                 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) |                                                                                                  |
|         | Описание дифференциации тарифов в виде файла                                                                                                    |                   | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости                                               |                                                                                                  |
|         | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -                 | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                               | Муниципальное унитарное предприятие "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" |
|         |                                                                                                                                                 |                   | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                                        | 7 421 000 440                                                                                    |
|         | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -                 | Дата договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                 | БН                                                                                               |
|         |                                                                                                                                                 |                   | Номер договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                |                                                                                                  |
|         | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | -                 | Дата нормативного правового акта                                                                                                                | Челябинская городская Дума                                                                       |
|         |                                                                                                                                                 |                   | Номер нормативного правового акта                                                                                                               |                                                                                                  |
|         |                                                                                                                                                 |                   | Наименование принявшего акт органа                                                                                                              |                                                                                                  |
|         | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -                 | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     |                                                                                                  |
|         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -                 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | 9,1                                                                                              |
|         |                                                                                                                                                 |                   | Единица измерения норматива потребления услуги                                                                                                  | куб.м                                                                                            |
|         |                                                                                                                                                 |                   | Дополнительно                                                                                                                                   |                                                                                                  |
|         | Норматив потребления                                                                                                                            |                   | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | 0,01698                                                                                          |

|    |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                                        | -    | Единица измерения норматива потребления услуги<br>Дополнительно                                                                                 | куб.м/кв.м общ. имущества в мес.                                                                                  |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -    | Дата нормативного правового акта<br>Номер нормативного правового акта<br>Наименование принявшего акт органа                                     |                                                                                                                   |
| 2) | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -    | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | Холодное водоснабжение                                                                                            |
|    | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -    | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | Предоставляется через прямые договоры с собственниками                                                            |
|    | Единица измерения                                                                                                                               | -    | Единица измерения                                                                                                                               | руб./1 куб.м.                                                                                                     |
|    | Тариф (цена)                                                                                                                                    | руб. | Тариф (цена)                                                                                                                                    |                                                                                                                   |
|    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) |                                                                                                                   |
|    | Описание дифференциации тарифов в виде файла                                                                                                    | -    | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости                                               |                                                                                                                   |
|    | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса<br>ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                   | Муниципальное унитарное предприятие "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения"<br>7 421 000 440 |
|    | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -    | Дата договора на поставку коммунального ресурса<br>Номер договора на поставку коммунального ресурса                                             | БН                                                                                                                |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | -    | Дата нормативного правового акта<br>Номер нормативного правового акта<br>Наименование принявшего акт органа                                     | Челябинская городская Дума                                                                                        |
|    | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -    | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     |                                                                                                                   |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях<br>Единица измерения норматива потребления услуги<br>Дополнительно                  | 9,1<br>куб.м                                                                                                      |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды<br>Единица измерения норматива потребления услуги<br>Дополнительно                | куб.м/кв.м общ. имущества в мес.                                                                                  |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -    | Дата нормативного правового акта<br>Номер нормативного правового акта<br>Наименование принявшего акт органа                                     |                                                                                                                   |
| 3) | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -    | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | Горячее водоснабжение                                                                                             |
|    | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -    | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | Предоставляется через прямые договоры с собственниками                                                            |
|    | Единица измерения                                                                                                                               | -    | Единица измерения                                                                                                                               | руб./1 куб.м.                                                                                                     |
|    | Тариф (цена)                                                                                                                                    | руб. | Тариф (цена)                                                                                                                                    |                                                                                                                   |
|    | Описание дифференциации                                                                                                                         |      | Описание дифференциации                                                                                                                         |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)                         | -    | тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)                         |                                                        |
| Описание дифференциации тарифов в виде файла                                                                                                    | -    | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости                                               |                                                        |
| Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                               |                                                        |
|                                                                                                                                                 |      | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                                        | 7 448 005 075                                          |
| Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -    | Дата договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                 |                                                        |
|                                                                                                                                                 |      | Номер договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                | БН                                                     |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | -    | Дата нормативного правового акта                                                                                                                |                                                        |
|                                                                                                                                                 |      | Номер нормативного правового акта                                                                                                               |                                                        |
|                                                                                                                                                 |      | Наименование принявшего акт органа                                                                                                              | Челябинская городская Дума                             |
| Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -    | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     |                                                        |
| Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | 0,212                                                  |
|                                                                                                                                                 |      | Единица измерения норматива потребления услуги                                                                                                  | Гкал                                                   |
|                                                                                                                                                 |      | Дополнительно                                                                                                                                   |                                                        |
| Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   |                                                        |
|                                                                                                                                                 |      | Единица измерения норматива потребления услуги                                                                                                  | руб./чел. в мес.                                       |
|                                                                                                                                                 |      | Дополнительно                                                                                                                                   |                                                        |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -    | Дата нормативного правового акта                                                                                                                |                                                        |
|                                                                                                                                                 |      | Номер нормативного правового акта                                                                                                               |                                                        |
|                                                                                                                                                 |      | Наименование принявшего акт органа                                                                                                              |                                                        |
| 4) Вид коммунальной услуги                                                                                                                      | -    | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | Газоснабжение                                          |
| Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -    | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
| Единица измерения                                                                                                                               | -    | Единица измерения                                                                                                                               | руб./чел. в мес.                                       |
| Тариф (цена)                                                                                                                                    | руб. | Тариф (цена)                                                                                                                                    |                                                        |
| Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) |                                                        |
| Описание дифференциации тарифов в виде файла                                                                                                    | -    | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости                                               |                                                        |
| Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                               | ООО «Новатэк-Челябинск»                                |
|                                                                                                                                                 |      | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                                        | 7 404 056 114                                          |
| Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -    | Дата договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                 |                                                        |
|                                                                                                                                                 |      | Номер договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                | БН                                                     |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | -    | Дата нормативного правового акта                                                                                                                |                                                        |
|                                                                                                                                                 |      | Номер нормативного правового акта                                                                                                               |                                                        |
|                                                                                                                                                 |      | Наименование принявшего акт органа                                                                                                              | Челябинская городская Дума                             |

|    |                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                                        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|    | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -    | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     |                                                        |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | 100                                                    |
|    |                                                                                                                                                 | -    | Единица измерения норматива потребления услуги                                                                                                  | куб.м                                                  |
|    |                                                                                                                                                 |      | Дополнительно                                                                                                                                   |                                                        |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   |                                                        |
|    |                                                                                                                                                 | -    | Единица измерения норматива потребления услуги                                                                                                  | куб.м/кв.м                                             |
|    |                                                                                                                                                 |      | Дополнительно                                                                                                                                   |                                                        |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -    | Дата нормативного правового акта                                                                                                                |                                                        |
|    |                                                                                                                                                 | -    | Номер нормативного правового акта                                                                                                               |                                                        |
|    |                                                                                                                                                 |      | Наименование принявшего акт органа                                                                                                              |                                                        |
| 5) | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -    | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | Электроснабжение                                       |
|    | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -    | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
|    | Единица измерения                                                                                                                               | -    | Единица измерения                                                                                                                               | кВт*ч                                                  |
|    | Тариф (цена)                                                                                                                                    | руб. | Тариф (цена)                                                                                                                                    |                                                        |
|    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) |                                                        |
|    | Описание дифференциации тарифов в виде файла                                                                                                    | -    | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости                                               |                                                        |
|    | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                               | Магнитогорский филиал ОАО "Челябэнергосбыт"            |
|    |                                                                                                                                                 | -    | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                                        | 7 451 213 318                                          |
|    | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -    | Дата договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                 |                                                        |
|    |                                                                                                                                                 | -    | Номер договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                | БН                                                     |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | -    | Дата нормативного правового акта                                                                                                                |                                                        |
|    |                                                                                                                                                 | -    | Номер нормативного правового акта                                                                                                               |                                                        |
|    |                                                                                                                                                 |      | Наименование принявшего акт органа                                                                                                              | Челябинская городская Дума                             |
|    | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -    | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     |                                                        |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | 100                                                    |
|    |                                                                                                                                                 | -    | Единица измерения норматива потребления услуги                                                                                                  | кВт                                                    |
|    |                                                                                                                                                 |      | Дополнительно                                                                                                                                   |                                                        |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   |                                                        |
|    |                                                                                                                                                 | -    | Единица измерения норматива потребления услуги                                                                                                  | кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес.                       |
|    |                                                                                                                                                 |      | Дополнительно                                                                                                                                   |                                                        |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -    | Дата нормативного правового акта                                                                                                                |                                                        |
|    |                                                                                                                                                 | -    | Номер нормативного правового акта                                                                                                               |                                                        |
|    |                                                                                                                                                 |      | Наименование принявшего акт органа                                                                                                              |                                                        |
| 6) | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -    | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | Отопление                                              |

|                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                 |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -    | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
| Единица измерения                                                                                                                               | -    | Единица измерения                                                                                                                               | руб./кв.м.                                             |
| Тариф (цена)                                                                                                                                    | руб. | Тариф (цена)                                                                                                                                    |                                                        |
| Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) |                                                        |
| Описание дифференциации тарифов в виде файла                                                                                                    | -    | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости                                               |                                                        |
| Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                               |                                                        |
|                                                                                                                                                 |      | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                                                                                        | 7 448 005 075                                          |
| Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -    | Дата договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                 |                                                        |
|                                                                                                                                                 |      | Номер договора на поставку коммунального ресурса                                                                                                | БН                                                     |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | -    | Дата нормативного правового акта                                                                                                                |                                                        |
|                                                                                                                                                 |      | Номер нормативного правового акта                                                                                                               |                                                        |
|                                                                                                                                                 |      | Наименование принявшего акт органа                                                                                                              | Челябинская городская Дума                             |
| Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -    | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     |                                                        |
| Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | 0,0366                                                 |
|                                                                                                                                                 |      | Единица измерения норматива потребления услуги                                                                                                  | Гкал                                                   |
|                                                                                                                                                 |      | Дополнительно                                                                                                                                   |                                                        |
| Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   |                                                        |
|                                                                                                                                                 |      | Единица измерения норматива потребления услуги                                                                                                  | Гкал/кв.м                                              |
|                                                                                                                                                 |      | Дополнительно                                                                                                                                   |                                                        |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -    | Дата нормативного правового акта                                                                                                                |                                                        |
|                                                                                                                                                 |      | Номер нормативного правового акта                                                                                                               |                                                        |
|                                                                                                                                                 |      | Наименование принявшего акт органа                                                                                                              |                                                        |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № пп | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя            | Значение показателя |
|------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений | -                 | Дата заполнения/внесения изменений | 19.02.2026 12:18    |
| 2.   | Дата начала отчетного периода      | -                 | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2025          |
| 3.   | Дата конца отчетного периода       | -                 | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2025          |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Наименование показателя                                          | Значение показателя |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)               | 0                   |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)         | 0                   |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                   | 0                   |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту    | 0                   |
| 8.   | - за содержание дома                                                        | руб.              | Начислено за содержание дома                                     | 0                   |
| 9.   | - за текущий ремонт                                                         | руб.              | Начислено за текущий ремонт                                      | 0                   |
| 10.  | - за услуги управления                                                      | руб.              | Начислено за услуги управления                                   | 0                   |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | Получено денежных средств                                        | 0                   |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.              | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 0                   |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0                   |
| 14.  | - субсидий                                                                  | руб.              | Получено субсидий                                                | 0                   |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 0                   |
| 16.  | - прочие поступления                                                        | руб.              | Прочие поступления                                               | 0                   |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.              | Всего денежных средств с учетом остатков                         | 0                   |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                | 0                   |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)          | 0                   |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)                    | 0                   |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № пп | Наименование параметра                                   | Единица измерения | Наименование показателя                                  | Значение показателя |
|------|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0                   |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0                   |

|    |                                                         |      |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|---|
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)          | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)          | 0 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| N<br>пп | Наименование параметра                                  | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|---------|---------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| 47      | Количество поступивших претензий                        | ед.               | Количество поступивших претензий                        | 0                   |
| 48      | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.               | Количество удовлетворенных претензий                    | 0                   |
| 49      | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 50      | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.              | Сумма произведенного перерасчета                        | 0                   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников (нежилые помещения)

| N<br>пп | Наименование параметра                                              | Единица измерения | Наименование показателя                                             | Значение показателя |
|---------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 51      | Направлено претензий потребителям-должникам                         | ед.               | Направлено претензий потребителям-должникам                         | 0                   |
| 52      | Направлено исковых заявлений                                        | ед.               | Направлено исковых заявлений                                        | 0                   |
| 53      | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | руб.              | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | 0                   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников (жилые помещения)

| N<br>пп | Наименование параметра                                              | Единица измерения | Наименование показателя                                             | Значение показателя |
|---------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 54      | Направлено претензий потребителям-должникам                         | ед.               | Направлено претензий потребителям-должникам                         | 0                   |
| 55      | Направлено исковых заявлений                                        | ед.               | Направлено исковых заявлений                                        | 1                   |
| 56      | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | руб.              | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | 0                   |